

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4420357** Datum vydání: **04.08.2026**

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej chaty s krásným pozemkem nacházející se v malebném prostředí a lukrativní lokalitě obce Bystrovany. Zděná chata s pergolou a terasou je celopodsklepena a nabízí tak možnosti praktického úložného prostoru. Zastavěná plocha činí 15 m2 a celková plocha pozemku ve tvaru širokého obdélníku má výměru 417m2 (16m x 27m). Chata sestává ze tří podlaží – suterén chaty sloužící jako úložný prostor, v patře pak obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem s možností vstupu na terasu, WC s umyvadlem. V podkrovní chaty se nachází ložnice. Vytápění objektu zajištěno kanadskými kamny na tuhá paliva. V chatě zavedena elektřina 220V i 380V a voda (momentálně užitková z vlastní studny), vlastní jímka na pozemku napojena do objektu. K chatě přiléhá zastřešená pergola, která nabízí příjemné posezení pro celou rodinu. Na zahradě se nachází kamenný gril, zbudována venkovní sprcha. Na pozemku vzrostlé stromy a keře. Celý pozemek je oplocen. V zadní části zahrady je branka, kterou lze vyjít na lesní cestu v bezprostřední blízkosti lesa a protékajícího potoka. Velkou výhodou je možnost parkování na vlastním pozemku kdy je vjezd a plocha pro tento účel zpevněna dlažbou. Obec Bystrovany je městská čtvrť a katastrální území statutárního města Olomouce a je spojena s městem Velkou Bystřicí. Krásné klidné místo k rekreaci, možnost turistiky a jízdy na kole. Velmi dobrá dostupnost do Olomouce. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti s mnoha pozitivními možnostmi pro relaxaci a odpočinek. Pro více informací volejte makléře. PENB nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4420357
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	402 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	417 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	402 m2
Zastavěná plocha:	15 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz
**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz