

K prodeji, Komerční prostory, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349178 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nájemní dům o zastavěné ploše 94 m2, se nachází v klidné části Ostravy - Mariánské Hory. Celý dům prošel nedávno nákladnou a moderní rekonstrukcí. Střecha je po rekonstrukci, zateplena, stejně tak i obvodové zdivo domu, okna jsou plastová, v domě jsou veškeré rozvody elektřiny v mědi, rozvody vod i odpadů jsou již v plastu, byla rekonstruována i celá odpadní přípojka kanalizace až do uliční komunikace. Nájemní dům má tři bytové jednotky, garáž a ve dvoře je malá zahrada o výměře 37 m2. Všechny bytové jednotky jsou pečlivě zrekonstruovány, v každém bytě je na míru provedena kuchyňská linka, s elektrickou troubou, sklokeramickou deskou. Každý byt má plynový kotel na vytápění, samozřejmě jsou měřiče spotřeby el. a plynu samostatně pro každý byt, což je výhodou pro budoucího majitele k případnému pronájmu. Dvě bytové jednotky nebyly po rekonstrukci nikdy obývány, nikdo v nich nebydlel, obýván je pouze jeden byt v domě. Dům je ideální, jakožto investice k následnému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4349178
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915754
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	131 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	150 m2
Kód zakázky:	915754



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kopáček

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz