

## K prodeji, Komer ní prostory, 150 m2

islo inzerátu (ID): 4389754 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nájemní d m o zastav né ploše 94 m2, se nachází v klidné ásti Ostravy - Mariánské Hory. Celý d m prošel nedávno nákladnou a moderní rekonstrukcí. St echa je po rekonstrukci, zateplena, stejn tak i obvodové zdivo domu, okna jsou plastová, v dom jsou veškeré rozvody elekt iny v m di, rozvody vod i odpad jsou již v plastu, byla rekonstruována i celá odpadní p ípojka kanalizace až do uli ní komunikace. Nájemní d m má t i bytové jednotky, garáž a ve dvo e je malá zahrada o vým e 37 m2. Všechny bytové jednotky jsou pe liv zrekonstruovány, v každém byt je na míru provedena kuchy ská linka, s elektrickou troubou, sklokeramickou deskou. Každý byt má plynový kotel na vytáp ní, samoz ejmostí jsou m i e spot eby el. a plynu samostatn pro každý byt, což je výhodou pro budoucího majitele k p ípadnému pronájmu. Dv bytové jednotky nebyly po rekonstrukci nikdy obývány, nikdo v nich nebydlel, obýván je pouze jeden byt v dom . D m je ideální, jakožto investice k následnému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4389754
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900935014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	131 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	150 m2
Kód zakázky:	935014



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Kopá ek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**