

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 150 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4390416** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

Nabízíme k prodeji chalupu v klidné části obce Svratka. Tento samostatně stojící dům s dispozicí v 1. NP vstupní chodba, navazující tři pokoje, kuchyň, komora, koupelna a samostatné WC. V 2. NP se nachází menší vstupní hala, dva pokoje.

Celý dům je podsklepen s vlastní garáží a navazující na sklepní suterén. Vytápění domu je plynové, napojen na nově vybudovanou ve stejnou kanalizaci, dále napojení na veřejný vodovod.

Na zahradě je postaven zahradní domek, který slouží jako sklad na zahradní vybavení a dílna. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 868 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí a možnost relaxace na zahradě.

Dům je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebném prostředí s dobrou dostupností do centra obce. Doporučujeme - v prodejním balíčku je zahrnutý právní a finanční servis.

ID inzerátu ESO:	4390416
Inzerát vydán:	12.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935781
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	868 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935781



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renata Jílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**