

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
150 m2**

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412163 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme k prodeji venkovskou chalupu o dispozici 2+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 2.129 m². Nemovitost se nachází na velmi hezkém, slunném a klidném místě mimo hlavní silnici a představuje ideální místo pro rekreaci, odpočinek i celoroční bydlení.

Chalupa byla postavena přibližně v roce 1920 a je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vybudovat si rekreační objekt nebo bydlení přesně podle vlastních představ. Je napojena na obecní vodovod a elektřinu 220/380 V. Výhodou je možnost budoucího napojení na plyn a ve stejnou kanalizaci, jejichž přípojky jsou vedeny v přilehlé ulici. V chalupě se nachází koupelna s vanou a lázeňskými kamny. Splachovací WC není vybudováno, k dispozici je suché WC umístěné na zahradě.

Na chalupu navazuje menší kolna, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, v kuchyni jsou navíc zachovalá kachlová kamna vhodná i k vaření. Přijemnou atmosféru interiéru dotváří v ložnici původní trámový strop. Nad celou chalupou se nachází prostorná péra s možností vybudování dalších obytných místností.

Velkou předností této nabídky je rozlehlý pozemek o výměře 2.129 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny i chov domácího zvířectva. Díky své velikosti nabízí také možnost oddělení další stavební parcely, samozřejmě v souladu s platnými územní plánovacími podmínkami.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Klidná lokalita, velký pozemek a venkovská atmosféra dělají z této nemovitosti ideální místo pro rekreaci i trvalé bydlení.

Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Chalupa je ihned volná a připravena k předání novému majiteli.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíkův

Brod

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4412163
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	5287
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	2129 m ²
Plocha pozemku:	1979 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²