

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
151 m2**

Cena za nemovitost:

2 121 000 K

íslo inzerátu (ID): 4358282 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

Jindřich v Hradec

V klidném a malebném prostředí jihozápadní části obce Jindřich v Hradec nabízíme ke koupi nemovitost, která představuje ideální příležitost pro novou výstavbu. Stávající dům je určen k demolici, a tak se jedná především o prodej atraktivního pozemku, kde si nový majitel může vybudovat bydlení přesně podle svých představ. Klidná lokalita s okolní zelení, výborná dostupnost a přírodní bohatství činí z této nabídky jedinečnou investici do budoucna.

Součástí nemovitosti je rovněž uzavřená zahrada, která poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci i zahradnictví. Na pozemek je zajištěn příjezd, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu. Pozemek o výměře 1676 m² může být i jako investiční. Po rozdělení vzniknou dvě stavební parcely.

Pokud nový vlastník započne výstavbu se stávající dispozicí, tak by za určitých podmínek bylo možné stavbu dokončit bez nového stavebního povolení. Jednalo by se totiž o rekonstrukci nemovitosti.

Jindřich je vyhledávanou oblastí obklopenou lesy a rybníky. V docházkové vzdálenosti je velké množství rybníků a lesů, které vám umožní vyhledat houbaření, nebo krásné procházky. Okolní krajina nabízí množství cyklostezek a turistických tras. Obec je součástí přírodního parku západní Kanada a západně od vesnice leží národní přírodní památka Krvavý a Kaletický rybník. Touto oblastí probíhá známá cykloturistická trasa k rybníku Klikovský, kde se dá koupat. Trasa dále pokračuje přes Kaproun na Zvěřov. V samotné obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako úřad, pošta a obchod.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kdo hledají klid, prostor a možnost vytvořit si domov v jedné z krásných oblastí jižních Čech.

Doporučujeme osobní návštěvu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4358282
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	422758
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²
Plocha pozemku:	321 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Zapotoka

Cieslarová

Tel:

+420734769388

Email:

jiřina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil