

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 151 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**915 500 K**

íslo inzerátu (ID): **4387865** Datum vydání: **21.04.2026**

Lokalita:  
**Znojmo**

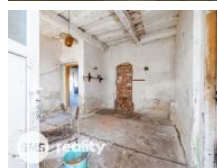
Nabízíme k prodeji krajní adovou chalupu v mimo ádn klidné lokalit nedaleko Vranovské p ehrady v obci Zálesí. Nemovitost se nachází na úplné samot , obklopena pouze lesy a loukami. Je tak skv lou p íležitostí pro zájemce, kte í vyhledávají únik z ruchu m sta s možností celoro ního bydlení.

Nemovitost tvo í ucelenou zástavbu s dalšími ty mi chalupami. Díky svému okrajovému umíst ní disponuje také vlastní garáží. Celková zastav ná plocha íní 151 m<sup>2</sup> a náleží k ní menší zahrada o vým e 71 m<sup>2</sup>. Objekt samotný je ur en ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je napojena na elekt inu, voda se erpá z vlastního vrtu na pozemku, odpady jsou svedeny do septiku.

I p es odlehlost lokality z stává ob ánská vybavenost v rozumné dojezdové vzdálenosti. Základní služby a obchod v Nových Syrovicích se nacházejí p íbližn 10 minut jízdy autem. Cesta do Moravských Bud jovic za širší nabídkou obchod a služeb trvá zhruba 15 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387865
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	1895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha:	151 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	71 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	71 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Caha**

Tel:

**+420 773 474 804**

Email:

**jan.caha@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**