

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
152 m2**

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405865 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji krásnou chalupu v obci Chudenín, v části Svata Kateřina, která se nachází na hranici Národního parku Šumava. Tento rekreační objekt s celkovou zastavěnou plochou 152 m² a užitnou plochou 94 m² nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří touží po útěše v přírodě, a již pro vlastní bydlení, rekreaci, nebo jako investici do developmentu na rozsáhlých přírodních pozemcích.

Chalupa je dvoupodlažní, více pokojová, vhodná k rekonstrukci. Máte tak možnost vytvořit si obydlí na míru, které splní vaše sny a představy bez kompromisů. K dispozici je mimo obytných ploch také podkrovní prostor, sklep a stáje. Dům je situován na pozemku o rozloze 6022 m² a nabízí velký potenciál pro budoucí využití.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem. Objekt disponuje místním zdrojem vody, obecním vodovodem. Kanalizace je řešena septikem. Internetové připojení je k dispozici prostřednictvím místních poskytovatelů. Na zahradě je přírodní jezírko, což milovníci vody jistě ocení.

Poloha chalupy je významným prvkem její atraktivity. Nachází se v klidné oblasti, obklopené lesy a loukami, které nabízejí nespočet možností pro turistiku, cykloturistiku a další aktivity v přírodě. Milovníci zimních sportů ocení blízkost skiareálu, dostupných do 20 minut jízdy autem. Mezi nejbližší lyžařské areály patří Hohen Bogen, Velký Javor a Špičák.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají víkendový únik z městského shonu a místo pro aktivní odpočinek, stejně jako pro rodiny toužící po harmonickém životě v přírodě. Kromě skvělého prostředí nabízí také obrovský potenciál pro rekonstrukci a vtisknutí individuálního stylu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí a nevyužít žádnou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405865
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440221
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	152 m ²
Plocha pozemku:	1570 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	296 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha zahrady:	1570 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Tvaroh, MBA

Tel:

+420602119850

Email:

ales.tvoroh@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz