

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 153 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4421352** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji částečně roubenou chalupu s číslem popisným v Rejdicích, na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Nemovitost leží na velkorysém pozemku o výměře 6 208 m², který budoucím majitelům zajišťuje naprosté soukromí a nabízí panoramatický výhled do krajiny s dominantou Ještědu. Dům stojí přímo na okraji sjezdovky s dvousedačkovou lanovkou, což umožňuje odjezd i příjezd na lyžích přímo k nemovitosti.

Hlavní poloroubená budova o podlahové ploše 175 m² prošla před patnácti lety nákladnou a citlivou rekonstrukcí. Dispozičně je řešena jako 6+kk se dvěma koupelnami, skladem, sklepem a venkovní terasou. V obou koupelnách je pro maximální komfort instalováno elektrické podlahové topení. O hlavní vytápění se starají krbová kamna na dřevo s tradiční pecí, která nabízí i možnost ležení, a teplovzdušným rozvodem do dalších místností. Tento systém je plně kombinován s elektrickými přímotopy.

Na místě původní stodoly vyrostla zcela nová dvoupodlažní vedlejší stavba o podlahové ploše 87 m². V jejím přízemí se nachází garáž a prostorný sklad, patro pak tvoří samostatný luxusní apartmán, ideální pro návštěvy nebo případný pronájem. Technické zázemí celé nemovitosti zahrnuje vlastní vrt s akumulací nádobou a odkanalizování svedené do vlastní čistírny odpadních vod. Zabezpečení je řešeno kamerovým systémem a alarmem s možností připojení na pult centrální ochrany (PCO).

Místo poskytuje kompletní celoroční sportovní vyžití. V zimě využijete sjezdové lyžování přímo u domu a běžecké tratě v bezprostředním okolí, s výbornou dostupností do nedalekých areálů Paseky nad Jizerou, Příchovice, Rokytnice nad Jizerou či Harrachov. V létě lokalita nabízí síť turistických i cykloturistických tras a ideální podmínky pro houbaření. Nákupní možnosti a další služby občanské vybavenosti jsou dostupné v sousedním Kořenově či v Tanvaldu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421352
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	2314
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	262 m ²
Plocha pozemku:	6208 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/