K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 154 m2

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4432845** Datum vydání: **27.09.2026**

Lokalita:
Strakonice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji kouzelný rodinný dům o dispozici 4+kk v Paračově, jehož historie sahá až do 17. století. S domem je spojeno jméno stavitele Františka Kulíře a nemovitost si dodnes zachovala svůj osobitý charakter a příjemnou venkovskou atmosféru.

Dům nabízí 105 m2 obytné plochy, zastavěná plocha činí 154 m2 a celková výměra pozemku je 671 m2. Dům je kamenný, má dřevěná okna a vytápění je řešeno krbovou vložkou s rozvodem tepla, doplněnou elektrickými přímotopy. Vodu zajišťuje vlastní vrt. Součástí domu je také pěkný sklep a vybavení může být po dohodě součástí prodeje.

Další zajímavý potenciál nabízí prostorné podkroví, které lze do budoucna využít k vybudování dalšího obytného prostoru a rozšířit tak stávající dispozici domu.

Velkým kouzlem nemovitosti je její venkovní prostor. K domu náleží předzahrádka a krásná zahrada s výhledem na obecní rybník, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Nechybí ani pergola s posezením a příjemným bonusem je přístup k obecnímu rybníku.

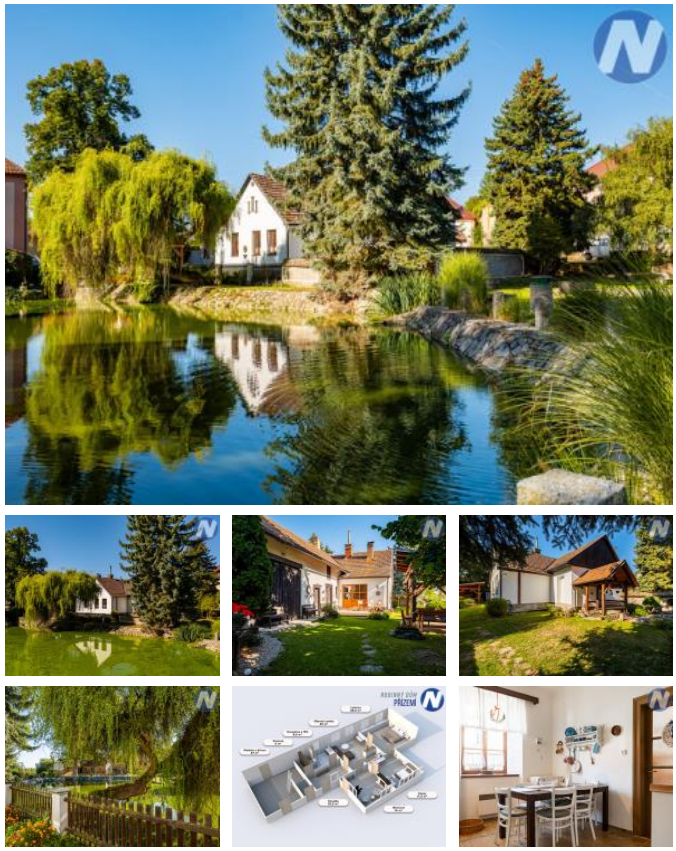
Přímo na dům navazuje prostorná stodola o výměře 47 m2, kterou lze využít jako úložný prostor, dílnu nebo pro parkování automobilu. Na pozemek je možné pohodlně vjet vraty.

Paračov je malebná jihočeská obec ležící přibližně 10 km od Strakonic, v podhůří Šumavy. Okolní krajina nabízí skvělé možnosti pro cyklistiku, pěší výlety a pobyt v přírodě. Dobře dostupné jsou Strakonice i Písek a výhodou je také poloha směrem na Šumavu.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí, venkovskou atmosféru a dům s bohatou historií, ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreaci.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432845
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	44238
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha:	154 m2
Plocha pozemku:	425 m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	671 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	425 m2
Zastavěná plocha:	154 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hrůnek
Tel:
+420 774 746 025
Email:
hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz