

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 155 m2

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4342280** Datum vydání: **09.03.2026**

 Lokalita:
Děčín

Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu, chaty v malebné obci Studený, která se nachází v klidné části chráněné krajinné oblasti Lužické hory.

Tato patrová chata je postavena ze smíšeného materiálu a je v dobrém stavu. Střecha je opravená, břidlicová krytina. V přízemí se vchází do vstupní chodby, na jedné straně je obývací pokoj s krbem, dřevěnou podlahou a vkusně zařízeným nábytkem, na druhé straně je kuchyň. Z chodby je vstup na WC, a do technické místnosti pro skladování materiálu, dřeva, popřípadě je zde možnost využití malé dílny. Do koupelny je vstup z kuchyně, koupelna je vybavena sprchovým koutem, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. V koupelně je instalována klimatizace, která zajistí tepelnou pohodu v koupelně i v kuchyni současně. V horní části chaty je obytné podkroví, využívané pro spaní. Velkou předností je zahrada o ploše 898 m2 plus lesní pozemek, kde jsou skalní sklepy a převisy. Pozemek je samostatný a poskytuje dostatek soukromí a klidu. Elektroinstalace je po rekonstrukci v mědi, vodoinstalace je již v plastu a odvod odpadní vody je do zrekonstruovaného septiku. Zdroj pitné vody je na pozemku pramenitou vodou zavedenou do domu.

Chata je snadno dostupná po silnici, což umožňuje dobré spojení s okolními městy a obcemi.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4342280
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	26960
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	155 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	2314 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Plocha pozemku:	2159 m2
Zastavěná plocha:	155 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Benzová

Tel:

728468305

Email:

benzova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz