

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 156 m²

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4404452** Datum vydání: **17.05.2026**

 Lokalita:
Plzeň-sever

K prodeji nabízíme venkovské stavení (chalupu) v centru malebné obce Studená. Stavba je ve značně zchátralém stavu, ale na velmi hezkém místě. Proto je určena buď k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci.

Část domu je zděná z cihel a z kamene, část je dřevěná. Nad přízemím je rozsáhlá půda s dřevěným krovem podpírajících sedlovou střechu.

Vytápění je kamny na pevné palivo. Na pozemku je studna. Přívod elektřiny je zajištěn vzdušným vedením.

Obec Studená je obklopená čistou přírodou, je klidná a tichá, s převážně tradiční venkovskou zástavbou. Název obce pochází ze studeného pramene, který vyvěrá kousek pod obcí. Na upravené návsi je kaplička a hřiště. V obci nejsou žádné rušivé vlivy. Na okraji obce je pěkný rybník se soškou vodníka. Převládající pocit z obce je klid a pohoda, proto by nabízená nemovitost mohla být vhodná pro někoho, kdo má zájem pozemek či stavbu využít k rekreačním účelům.

Studená patří do mikroregionu Kralovicka. Zajímavá je především blízkost sousední obce Chříč s pivovarem (produkce piva Pazdrát, Vzkříšení, Vinnetou, Oranžový expres a další), zámek, školou (s poetickým názvem "Pivoňka"), obchodem a kavárnou. Okolo pivovaru se soustředí zajímavá komunita zapálených, nadšených, kreativních a podnikavých lidí, která má zájem na pozitivním rozvoji obce a okolí. Tato komunita pořádá řadu kulturních akcí.

Obec Studená je vzdálena od Kralovic 12 km, od Plzně 44 km a od Prahy (Zličina) 65 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404452
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439516
Budova je z:	Cihla
Plocha:	156 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz