K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 157 m2

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419945** Datum vydání: **07.10.2026**

Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte místo, kde můžete skutečně vypnout, nadechnout se čerstvého vzduchu a užívat si jedinečnou krajinu? Právě pro vás je určena tato udržovaná chalupa v malebné obci Náhlov, jen několik minut od Ralska, v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její výjimečná poloha na okraji obce, která nabízí naprostý klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní krajiny. Přímo z chalupy můžete obdivovat dominantu Libereckého kraje – Ještěd, a nedaleko se tyčí i majestátní hrad Bezděz. Okolí je doslova rájem pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, rybaření i odpočinku v přírodě.

Chalupa je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod i kanalizace. O příjemnou atmosféru v chladnějších měsících se postará krbová vložka, která vytápí celý objekt.

Na rozlehlém a pečlivě udržovaném pozemku o výměře 2 319 m2 naleznete nejen dostatek prostoru pro relaxaci, ale také praktické zázemí v podobě dvou venkovních sklepů a venkovní kuchyně, která přímo vybízí k letnímu posezení s rodinou a přáteli.

Dispozice chalupy je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro rekreační i celoroční bydlení.

1. nadzemní podlaží- obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, samostatné WC, navazující dílna se skladem.

Podkroví- chodba, dva samostatné pokoje, komora.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po místní zpevněné komunikaci, díky čemuž je chalupa pohodlně dostupná po celý rok. Pokud hledáte místo, které spojuje krásnou přírodu, klid, soukromí, výborný technický stav a velký pozemek, pak vás tato chalupa v Náhlově jistě zaujme. Přijeďte se přesvědčit osobně – atmosféru tohoto místa fotografie ani slova plně nevystihnou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419945
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	445172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	157 m2
Plocha pozemku:	2162 m2
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	2162 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar
Tel:
+420604243811
Email:
jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Zastavěná plocha:	157 m2