

K prodeji, Garáže, 16 m²

Číslo inzerátu (ID): 4312647 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

848 800 Kč**Lokalita:**
Kladno

Vynikající příležitost pro investory nebo uživatele. Garáž a parkovací stání v exkluzivní lokalitě.

Výhradní zastoupení. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi garáž v osobním vlastnictví o vnitřní ploše 16,1 m², umístěnou v bytovém domě v jedné z nejlepších lokalit Kladna, v údolí plném zeleně, obklopené z jedné strany stromovkou Bukovka, z druhé zahrádkářskou kolonií, v ulici Vojtěcha Lanny. Toto místo je preferováno klienty, kteří chtějí bydlet v čistém a zdravém prostředí bez rušivých vlivů města, přesto s výbornou dostupností.

Suchá, odvětrávaná, zděná garáž s kolaudací z roku 2000 má zavedenou elektřinu (230 V, osvětlení, 2 zásuvky) a nově vyklápěcí vrata na dálkové ovládání. Výška vjezdu při otevřených vratech 1,87 m, šířka 2,2 m, výška podlaha- strop 2,57 m. Obvodové zdi jsou ve vlastnictví SVJ - její údržba je hrazena z fondu oprav. Náklady garáže: paušální platba 70 Kč za společnou elektřinu v bytovém domě, jiné platby nejsou.

Dopravní dostupnost je výborná - zastávka místní autobusové dopravy nedaleko garáže, terminál rychlodráhy, stanice Ostrovec, je vzdálena několik minut chůze.

Výborná zpráva pro investory: na dohled garáže se aktuálně staví několik stovek nových bytů, jejichž majitelé velmi rádi využijí možnosti parkování v uzavřené garáži, příp. ji využijí ke garážování motorky, aj. Garáž se dá s jistotou pronajmout za 3.500 Kč měsíčně, což je zajímavý výnos vzhledem k ceně garáže.

Garáž je ve velmi dobrém stavu. Pořízením této garáže získáte 2 jistá místa na parkování (jedno uvnitř, jedno před vjezdem na obecním, dlážděném pozemku). Vzhledem k nedostatku garáží v této exkluzivní lokalitě se jedná o zajímavou investici k nájmu; ve výši nájemného jistě zohledníte dvě parkovací místa. Přijďte na prohlídku, pořídíte garáž s vysokou užitnou hodnotou.

ID inzerátu ESO:	4312647
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	1128
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	16 m ²
Užitná plocha:	16 m ²
Zastavěná plocha:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web: