# K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

**1 249 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4400336** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:
**Děčín**

Nabízíme k prodeji krásnou chatu o užitné ploše 16 m2, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Děčíně X-Bělá, ulice Družstevní. Dvoupodlažní útulná chata stojí na klidném místě u lesa a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Zahrada s ovocnými stromy poskytuje prostor pro pěstování, relaxaci i letní posezení. V přízemí je obytná část s kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkou, troubou a konvicí, dále krbová kamna, toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V patře se nachází útulný prostor na spaní. Elektřina je zavedena, voda sezónní s vlastní zásobou 2,4 m3 s čerpadlem. Objekt má také celoroční odpady. Vhodné i k alternativnímu bydlení či rekreaci. Chata je současně pronajímána přes Airbnb se zavedeným profilem a vysokou obsazeností, což přináší pravidelný příjem. Parkování zdarma u hlavní brány, dostupné i MHD. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4400336 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900932772 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 16 m2 |
| Plocha pozemku: | 436 m2 |
| Užitná plocha: | 16 m2 |
| Kód zakázky: | 932772 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Němec**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz