K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 16 m2

Cena za nemovitost:

1 099 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440289** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Uherské Hradiště















Nabízíme k prodeji stylový modulární dům (tiny house) na polosamotě v lokalitě Havřice – Vinohrady.
Tento typ ubytování na polosamotě přesně trefuje současný trend zážitkového bydlení a úniku do přírody a obdobné nemovitosti dosahují v okolí Uh. Brodu zvýšenou poptávku i na krátkodobý pronájem.
Současný obytný modul má výměru 16 m2 a je navržený s důrazem na maximální využití prostoru.
V územním plánu je pozemek zařazen do kategorie RX (plochy rekreace specifických forem) s celkovou zastavěností až 40 m2. Vzniká tak ideální prostor pro budoucí rozšíření, přístavbu nebo umístění dalších prvků podle vlastních představ. Modulární koncepce - světlý interiér (16 m2) tvoří kuchyňský kout, jídelní část a zóna pro odpočinek či spánek.
Vybavená kuchyně: Linka nabízí vestavnou troubou, varnou deskou, odsavačem par a dřezem.
Prostorná terasa: Na modul plynule navazuje dřevěná terasa s posazením a ohništěm, ze které se otevírá panoramatický výhled do okolí až na Bílé Karpaty.
Možnost rozšíření o koupelnový modul: Pro vyšší komfort lze k objektu za příplatek 150 000 Kč doobjednat a připojit samostatný koupelnový modul.
Sítě a technologie: Přípojka elektřiny je přímo na pozemku. Pod dřezem je nainstalován lokální elektrický zásobník vody .
Přítomnost podzemní vody je ověřena nedaleko objektu (studna zatím zřízena není). Odpad je sveden do malého septiku.
Pozemek je neoplocený, obklopený vzrostlými stromy.
Přístup až k objektu po obecní nezpevněné cestě, která je zároveň značená Havřická naučná stezka a dodá místu skvělou atmosféru pro pěší výlety i cykloturistiku přímo od dveří.
Nemovitost je ihned připravená k užívání nebo k okamžitému spuštění pronájmu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440289
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	452027
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha:	16 m2
Užitná plocha:	16 m2
Plocha pozemku:	1020 m2
Zastavěná plocha:	16 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Buráňová
Tel:
+420774066022
Email:
kamila.buranova@re-max.cz

RE/MAX Plus
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus