

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 160 m2

Cena za nemovitost:

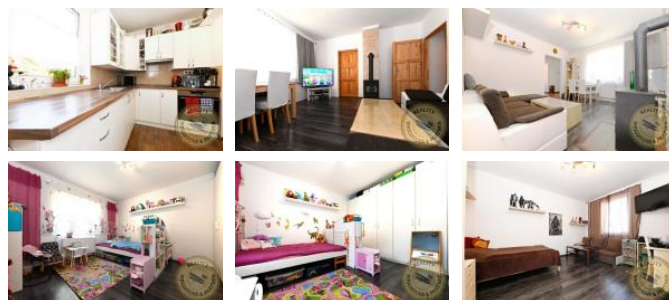
6 490 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4191011** Datum vydání: **15.04.2024**

 Lokalita:
Kolín

Exkluzivně nabízíme prodej domu v klidné ulici ve Ždánicích. Dům je vhodný, jak k bydlení, tak k rekreaci. Dům má momentálně dispozici 4+1 (podlahová plocha 114 m² + 38,86 m² dílna a špejchar). Velkou výhodou je, že dům nemá z jedné strany sousedy, podél plotu je úzký pruh pozemku ve vlastnictví obce. Navíc má tento dům obrovský potenciál a lze na půdě, která má velikost 146 m² a v ostatních prostorách domu (dílna, špejchar) zřídit další obytné plochy (celkem až 184 m²). Dům i s pozemkem má celkovou plochu 492 m². Dům disponuje sklepem (2 místnosti vhodné k uskladňování vína, zeleniny). V obývacím pokoji se nachází krbová kamna. Komín je kompletně nově vyvložkovaný. V domě proběhla rekonstrukce interiéru od zateplení podlah až po výměnu trubek, vody a elektřiny. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, má nová plastová okna, nový bojler 200 l, novou kuchyňskou linku z roku 2021, elektrokotel 2017. V obci se nachází mnoho firem od kadeřnictví, až po výrobce vína, potraviny, restaurace, dětské i fotbalové hřiště. Kompletní vybavenost se nachází v nedalekém Kostelci nad Černými lesy. Přímé spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory. S hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Pro více informací či zájmu o prohlídku, volejte prosím makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4191011
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Inzerát vydán:	08.10.2023
ID zakázky v RK:	2570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²
Plocha pozemku:	492 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realityw.ap.cz

**Reality Wrightová &
Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web: