

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 160 m2

Cena za nemovitost:

**7 750 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4345028** Datum vydání: **10.07.2025**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme ke koupi poloroubenou chalupu v malebné části Hraničná, obec Janov nad Nisou. V 1.NP zádveří, prostorná chodba propojuje vstupy do jednotlivých částí domu s průchodem na verandu. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Prostorná světnice s kuchyní jídelním a relaxačním koutem. Kamenná místnost je využívána jako spižárna. Ve 2.NP dvě ložnice s úložným prostorem a vstupem na půdu. Voda z vlastní kopané studny, ohřev vody boiler, vytápění krbovými a elektrickými akumulacími kamny. Dům je částečně podsklepený, na pozemku o rozloze 1221 m2 se nachází udržovaná zahrada, stodola, dílna, bývalá ovčárna a včelín. Z chalupy výhledy do širokého okolí - Královka a Prezidentská chata jako na dlani. S financováním poradíme. Těšíme se na prohlídky. Neváhejte kontaktovat makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4345028    |
| Inzerát aktualizován: | 10.07.2025 |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900912840  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 160 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1221 m2    |
| Užitná plocha:        | 160 m2     |
| Kód zakázky:          | 912840     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Denisa Tačí**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**