

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 160 m2

Cena za nemovitost:

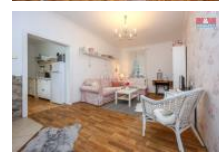
**6 490 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4355780** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme vám tuto výjimečnou nemovitost s pozemkem 783 m2, ležící ve vyhledávané rekreační oblasti. Samostatně stojící dům prošel rekonstrukcí v roce 2021 a je nabízen včetně většiny vybavení. Nemovitost disponuje dvěma samostatnými apartmány. Apartmán 2+1 se 4 lůžky a apartmán 3+kk s manželskou postelí a pokojem se 2 lůžky. Oba apartmány mají vlastní koupelnu s toaletou. Dětská herna je společná pro oba apartmány. Možnost rozšíření o další samostatný apartmán v půdních prostorách, kde jsou přichystané sítě. Na oplocené zahradě se nachází bazén, trampolína, dvě pergoly s grily a dětské hřiště. Dům je ideální k bydlení, či pro rodinnou rekreaci nebo k investici a leží v blízkosti krásného zámeckého parku, nebo skiareálu Oáza. Lázně Velké Losiny se nacházejí pouhých 6 km, stejně jako skiareál Kouty. Chalupu majitel využívá ke krátkodobým pronájmům, tak k vlastní rekreaci. Trať je elektrifikovaná, okna jsou protihluková a bydlení je klidné. Zavolejte si o více informací a o prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355780     |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025  |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900914014   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 160 m2      |
| Plocha pozemku:       | 783 m2      |
| Užitná plocha:        | 160 m2      |
| Kód zakázky:          | 914014      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Danuše Navrátilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**