

## K prodeji, Pozemky, 16096 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4346919** Datum vydání: **04.12.2025**

Lokalita:

**Praha-západ**

Představujeme vám atraktivní pozemek o celkové výměře 16 096 m2, nacházející se v klidné, strategicky velmi perspektivní lokalitě Jílové u Prahy. Tato oblast je dlouhodobě vyhledávaná pro svou blízkost k Praze, kvalitní občanskou vybavenost i rychle se rozvíjející dopravní infrastrukturu.

Pozemek se nachází v okrese Prahazápad ve Středočeském kraji a těží z mimořádně výhodné polohy v bezprostřední blízkosti budoucího sjezdu z dálnice D3, což výrazně zvýší dopravní dostupnost i potenciál místa.

K hranici pozemku vede kvalitní asfaltová komunikace, umožňující bezproblémový příjezd i pro těžší techniku,

Praha je dostupná během několika minut jízdy, přičemž lokalita nabízí klid venkova s výhodami městské blízkosti.

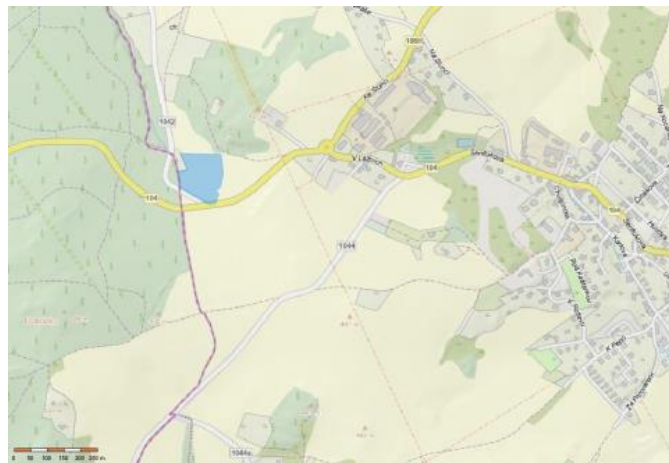
Dle územního plánu nyní vedeno jako orná půda.

Pozemek je díky své velikosti, umístění a budoucímu napojení na dálnici mimořádně zajímavou investicí. Je vhodný zejména pro dlouhodobé uložení kapitálu s očekávaným růstem hodnoty, budoucí komerční či developerské záměry (dle dalšího vývoje územního plánu a infrastruktury),

V případě zájmu o více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám poskytneme veškeré doplňující materiály a zodpovíme vaše dotazy.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346919    |
| Inzerát vydán:        | 17.07.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 7222460    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 16096 m2   |
| Plocha pozemku:       | 16096 m2   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Čurík**

Tel:

**605200200,605200200**

Email:

**curik@kova.cz****KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000****Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**