

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 164 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4237825** Datum vydání: **15.05.2024**

Lokalita:

Znojmo

Nedaleko Vranovské přehrady Vám nabízíme chalupu se zahradou, letní kuchyní a garáží v obci Šumná, která je vzdálena od města Znojma cca 18 km.

Nemovitost prošla již rozsáhlou rekonstrukcí, je zde nová koupelna, kuchyně, podlahy, stropy, izolace, elektřika již v mědi, plastová okna..... Chalupa je nyní dispozičně 2+1, ale jsou zde možnosti k rozšíření obytné části, na tu nyní navazuje průjezd, letní kuchyně, garáž, dílna a venkovní posezení. Na zahradě je dost místa na pár záhonků zeleniny i na odpočinkovou část např. s bazénem, ovocné stromy poskytnou čerstvá jablka, hrušky, třešně i švestky. Předzahrádku je možné osázet květinami či okrasnými keři. Parkovat lze před domem, v průjezdu nebo na zahradě, která má samostatný vjezd z druhé strany. Napojena je elektřika, plyn, obecní voda i kanalizace. Vodu ohřívá el.bojler, topení zajistí krbová kamna s výměníkem.

Zajímavostí zde je zachovaná část původní výmalby i dřevěné dveře se zárubněmi.

Tato nemovitost poskytne pěkné bydlení a uzavřený dvůr příjemné soukromí nejen rekreačně, ale třeba i k trvalému bydlení.

Vranovská přehrada je vzdálena cca 3,5 km (Švýcarská zátoka). Neváhejte a objednejte si termín prohlídky, ráda Vás nemovitostí provedu a předám více informací.

ID inzerátu ESO:	4237825
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	386828
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	164 m ²
Plocha pozemku:	472 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Šnejdarová**
Kršňáková

Tel:

+420776538966

Email:

irena.snejdarova@re-max.cz**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality