K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 165 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404513** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Pelhřimov















Realitní kancelář KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí k prodeji výjimečnou zděnou chatu na naprosto unikátním místě s nádherným výhledem, nacházející se na samotě v klidné chatové oblasti Sedlice v okrese Pelhřimov.
Nemovitost je situována zcela bez sousedů, což zaručuje maximální soukromí, klid a ničím nerušený kontakt s přírodou. Takto výjimečné nemovitosti se na trhu objevují pouze velmi zřídka.
Chata nabízí užitnou plochu 261 m2 a celkovou plochu 395,5 m2 a stojí na prostorném pozemku o velikosti 2390 m2.
Dominantou přízemí je prostorná klubovna s krbem na tuhá paliva, která vytváří příjemnou atmosféru pro společné chvíle. V objektu se dále nachází kuchyň, sociální zázemí pro muže i ženy a vstupní chodba se schodištěm. V patře je k dispozici pět samostatných pokojů vhodných pro ubytování hostů. Suterén nabízí garáž a praktické skladovací prostory.
Součástí areálu je také samostatná správcovská chata s obývacím prostorem, kuchyní, krytou terasou a podkrovím na spaní. Celková kapacita objektu je až 21 lůžek, což poskytuje široké možnosti využití.
Nemovitost je napojena na obecní vodu a elektřinu (230/400 V), odpad je řešen vlastní jímkou. Vytápění zajišťují akumulační kamna, elektrické přímotopy a krb na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.
Díky své velikosti, dispozici a především výjimečné poloze na samotě je nemovitost ideální například pro:
•rekreační areál
•rodinné sídlo
•penzion nebo ubytovací zařízení
•firemní školící či retreat centrum
•investiční příležitost v oblasti turistiky
Velmi ojedinělá nabídka pro ty, kteří hledají klid, soukromí a jedinečné místo v přírodě.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.

ID inzerátu ESO:	4404513
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	2390 m2
Užitná plocha:	261 m2
Podlahová plocha:	395 m2
Plocha zahrady:	2390 m2
Zastavěná plocha:	165 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka
Tel:
+420607534730
Email:
lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš Kavka
Tel:

Adresa:
Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
Web:
www.kavkarealestates.cz