

K prodeji, Pozemky, 166477 m2

íslo inzerátu (ID): 4322568 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

49 900 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Investiční příležitost: Prodej moderní jezdecké farmy s rozsáhlými pozemky ve Lhotce u Spáleného Poříčí

Hledáte zajímavou investici do nemovitostí s vysokým potenciálem zhodnocení? Nabízíme k prodeji část prosperující rodinné farmy s celkovou rozlohou 166.477 m², která zahrnuje rozsáhlé zemědělské pozemky, pastviny a plně vybavený jezdecký areál. Tato nemovitost představuje atraktivní kombinaci stabilního příjmu, dlouhodobé hodnoty a možnosti dalšího rozvoje.

Co jiní tuto nabídku výjimečně:

- Komplexní jezdecké zázemí – moderní stáje (kolaudace 2015), jezdecká hala, venkovní kolbiště, lonžovací kruh
- Výnosový potenciál – pronajatý areál s možností pokračování příjmu, příjem z ustájení koní a sportovních akcí
- Možnost rozvoje – rozestavěná budova ubytovacího zařízení nabízí prostor pro agroturistiku nebo penzion
- Pozemky o rozloze 166.477 m² – zahrnují pastviny, obslužné plochy i stavební objekty
- Skvělá dopravní dostupnost a lokalita v přírodě

Stručný pohled na vybavení:

Moderní stáje:

- 28 vnitřních boxů (3,5 x 3,5 m)
- Sedlovna, sprcha pro koně
- 8 mobilních venkovních boxů
- 4 venkovní ustájení

Jezdecký areál:

- Krytá jezdecká hala s novým povrchem (kemičtý písek + geotextilie) 60x25m
- Venkovní kolbiště 60x35m
- Lonžovací jízdárna

Technické zázemí:

- Hala na skladování sena (26 x 9 m)
- Pístišky na seník a mobilní boxy
- Vyasfaltovaná jezdecká komunikace

Další možnosti:

- Rozestavěná třípatrová budova – možnost dostavby na ubytovací zařízení, apartmány nebo penzion

Investiční scénáře:

1. Okamžitý výnos z příjmu – pokračování spolupráce s aktuálním provozovatelem
2. Vlastní provoz jezdeckého areálu – sportovní a rekreační aktivity, ustájení koní, výcviky
3. Rozvoj nemovitosti – agroturistika, penzion, vzdělávací centrum, kombinace podnikání a bydlení
4. Zhodnocení pozemků – půda jako dlouhodobě stabilní a bezpečné aktivum



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora

Tato farma není jen o koních – je to komplexní nemovitostní investice s jasnou vizí a potenciálem.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4322568
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2025
ID zakázky v RK:	410856
Plocha:	166477 m ²
Plocha pozemku:	166477 m ²