

## K prodeji, Komerční prostory, 167 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377322 Datum vydání: 18.01.2026

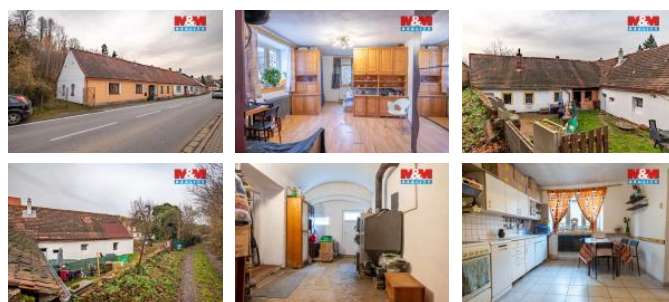
Cena za nemovitost:

**3 150 000 Kč**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům před rekonstrukcí, v malebném městě Husinec, nacházejícím se na okraji Šumavy. Tento dům ve tvaru L disponuje celkem třemi samostatnými byty s vlastním vchodem a sociálním zařízením, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Byt 2+1 (61 m2) je ideální pro rodinu, zatímco byt 1+1 (36 m2) a byt 1+kk (32 m2) poslouží jako skvělé investiční příležitosti. V domě se nachází také technická místnost (18 m2) a velká půda (180 m2) poskytující možnosti pro půdní vestavbu či skladování. Zahrádka nabízí prostor pro relaxaci. Nemovitost se nachází na pozemku o ploše 378 m2. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety Husinec nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodu, lékaře a sportoviště. Perfektní lokalita pro milovníky přírody, turistiku a rekreace.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377322           |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900928365         |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Nebytová plocha:      | 167 m2            |
| Plocha pozemku:       | 378 m2            |
| Užitná plocha:        | 167 m2            |
| Kód zakázky:          | 928365            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kozák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**