

K prodeji, Garáže, 17 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384717 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

1 300 000 Kč

Lokalita:

Bezpečný přístav v Troji v podobě zabezpečené garáže s nonstop ostrahou, rampou a servisem přímo v objektu.

Nabízíme Vám jedinečnou exkluzivní příležitost koupě zděné garáže v osobním vlastnictví na lukrativní adrese v žádané pražské lokalitě Praze Troji. V místě, kde parkovací kapacity zůstávají téměř neměnné, se jedná o skutečný unikát.

Zatímco ceny za pouhé garážové stání v novostavbách – často vymezené jen čarami na zemi – dosahují závratných výšin, zde získáváte plnohodnotný, zděný a zcela soukromý prostor. Tato investice do vlastního klidu představuje v dnešní době nedostatečného parkování strategické rozhodnutí, které díky své poloze a omezené nabídce v okolí ulice Čimická neustále získává na hodnotě.

Investice do této garáže Vám přinese především klid a nadstandardní komfort, který jinde nenajdete. Vaše auto bude v naprostém bezpečí, jelikož je celý objekt chráněn moderním alarmem a nepřetržitou hlídací službou, přičemž samotný vstup do garáže zajišťuje dvojice robustních visacích zámků.

Pro Vaše pohodlí je u vjezdů k dispozici několik zásuvek na 230 V, ideálních pro údržbu interiéru nebo dobíjení baterie. Skutečnou raritou jsou pak tři nájezdové rampy přímo v areálu pro kontrolu podvozku a drobné opravy svépomocí. Pokud preferujete profesionální péči, v objektu se nachází také vyhledávaná myčka aut a odborný autoservis, takže máte veškeré zázemí doslova pod jednou střechou.

Zapomeňte na každodenní stres z hledání volného místa i strach o bezpečnost Vašeho vozu a zajistěte si své pevné parkovací místo s veškerým servisem ještě dnes.

Tato nabídka je ideální jak pro rezidenty hledající bezpečné soukromí pro svůj vůz, tak pro investory hledající stabilní zhodnocení financí v lokalitě, kde parkovacích ploch již vysoce pravděpodobně více nebude.

Nečekejte, až Vás předběhne soused, a kontaktujte mě pro prohlídku této výjimečné nemovitosti co nejdříve.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4384717
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	7343380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Plocha:	17 m2
Plocha pozemku:	2036 m2
Parkování:	Garáž

Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Užitná plocha:	17 m2
Podlahová plocha:	17 m2
Zastavěná plocha:	2007 m2