

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 17 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4392693 Datum vydání: 01.07.2026

 Lokality:  
**Nový Ji ín**

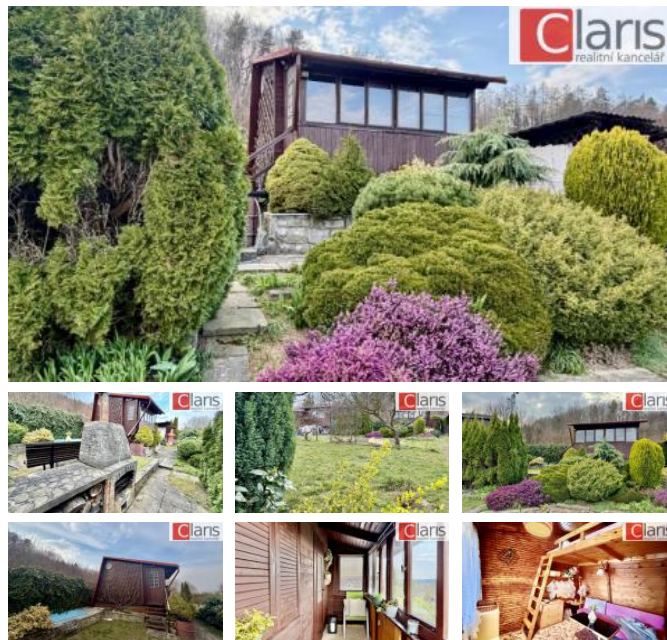
Hledáte p íjemné místo k rekreaci a trávení volného asu? Nabízíme k prodeji podsklepenou d ev nou chatku se zahrádkou v klidné a vyhledávané lokalit . Chatka je vhodná k odpo nku, zahradni ení i víkendovým pobyt m. Sou ástí je udržovaná zahrada poskytující dostatek prostoru pro p stování ovoce, zeleniny i okrasných rostlin. Nemovitost nabízí soukromí, p íjemné prost edí a možnost okamžitého využívání.

Chatka se zastav nou plochou cca 17 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o vým e 317 m<sup>2</sup>, v etn podílu na p ístupové ploše. Jedná se o d ev nou chatku na betonovém základu se zd ným sklepem, která je udržovaná a v dobrém stavu. Nachází se v klidném prost edí pod lesem, v blízkosti p írody.

Dispozi n nabízí hlavní obytnou místnost s posezením a menší kuchy skou linkou, dále menší úložný prostor (kumbálek) a verandu. Sou ástí prostoru je také vyvýšená podesta na spaní p ístupná po schodech, která tvo í otev ené patro v rámci místnosti.

Do chatky je zavedena elekt ina, voda je ze studny, domácí vodárna, k oh evu vody je k dispozici pr tokový oh íva . Na pozemku se nachází chemické (suché) WC.

Pozemek je oplocený a osázený ovocnými stromy a ke i, vhodný pro rekreaci i zahradni ení. K dispozici je venkovní krb a bazén. Velmi klidná lokalita pod lesem s možností vycházek do p írody a napojením na cyklotrasy. P kné výhledy na okolní kopce. P ístup po zpevn é komunikaci, parkování v blízkosti pozemku. Dobrá dostupnost autobusem z okolních m st.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Obert**  
**Morysová**

 Tel:  
**+420 775 696 184**  
 Email:  
**obert@rkclaris.cz**
**Claris realitní kancelá**
**S.r.o.**

 Tel:  
**775696171**

 Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741**  
**01 Nový Ji ín**

 Web:  
**www.rkclaris.cz**

ID inzerátu ESO:	4392693
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	KOPCH70052MOMO
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	17 m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	17 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	17 m <sup>2</sup>