

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 17 m2

Cena za nemovitost:

1 313 000 K

 íslo inzerátu (ID): **4399769** Datum vydání: **24.04.2026**

Lokalita:

Uherské Hradišt

Nabízíme k prodeji pozemek se zahradní chatou v žádané lokalitě Vinohrady, v těsné blízkosti Uherského Brodu. Tato oblast je vyhledávanou lokalitou pro rekreaci díky skvělé dostupnosti a kompletní městské infrastruktuře v dosahu.

Přívodní dřevná chata na zděném základu. Je podsklepená, vytápěná křbovými kamny a je do ní zavedena elektřina.

Chata je umístěna v horní části pozemku a nabízí krásné výhledy do okolí s jihovýchodní orientací.

Terén je lenitý a "divoký", porostlý vzrostlými stromy, které zajišťují absolutní soukromí a pocit vlastního lesa. Přimo pod hranicí pozemku protéká potok.

Stavební potenciál:

Dle územního plánu je pozemek určen k rekreaci s povolenou zastavěnou plochou objektu ca 60 m2. Stávající chata může sloužit k modernizaci nebo jako zázemí pro výstavbu nového objektu v lépe přístupné, spodní části pozemku. Lokalita je ideální pro realizaci netradičních ubytovacích projektů (glamping, dřevěné koruny stromů), což potvrzuje i úspěšný sousední projekt.

Technické informace:

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové cestě až k pozemku. Na pozemku se nenachází studna (v sousedství ano), jako zdroj pro základní potřeby lze využít potok bezprostředně u pozemku, elektřina je přivedena.

Investiční příležitosti:

Atraktivitu místa zvyšuje plánovaná revitalizace Vinohradského rybníka (vzdáleného cca 1 km), který má být plánován pro moderní rekreační zónu. To dává pozemku v této chvíli vyšší investiční potenciál.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399769
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	437324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	17 m2
Plocha pozemku:	733 m2
Užitná plocha:	25 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	733 m2
Zastavěná plocha:	17 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kamila Buráková

Tel:

+420774066022

Email:

kamila.buranova@re-max.cz
RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601
Uherské Hradišt

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus