

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 17 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407701 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu a pozemek v obci Silvky, v okrese Brno-venkov. Tato chata je samostatně stojící a nachází se na oploceném pozemku o celkové ploše 457 m<sup>2</sup>. Chata je zděná a má zastavěnou plochu 17 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dvoupatrová a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a trávení volného času.

Interiér chaty je rozdělen do dvou pokojů (v každém patře jeden), které nabízejí komfortní prostředí pro pobyt na víkendy i dovolenou. Stav objektu je dobrý. Nemovitost je částečně vybavená, což dává možnost novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ a potřeb. V přízemí je toaleta. Odpad je ošetřen septikem a trativodem. Do chaty je přivedený sezonní vodovod.

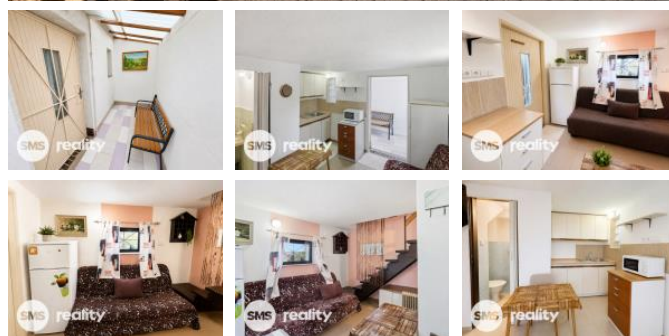
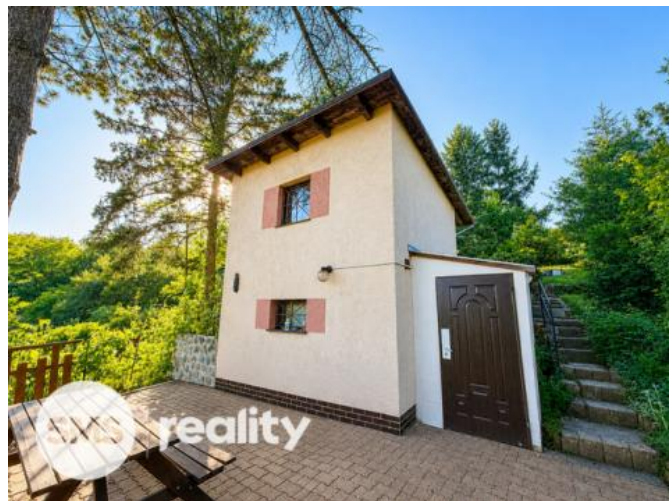
Zahrada je s láskou opévaná a připravená na sázení zeleniny a bylinek. Jsou na ní i vzrostlé ovocné stromy. Na pozemku je zahradní domek na nádi a jezírko.

K dispozici je elektřina o napětí 230 V. Díky své poloze v klidném prostředí obce Silvky je tato chata ideální příležitostí pro ty, kteří hledají útěk od městského ruchu a chtějí si užít přírodu v jejím okolí.

V blízkosti se nachází možnosti pro volnočasové aktivity, přírodní turistiku a cykloturistiku, což činí tuto lokalitu atraktivní pro návštěvníky i stálé obyvatele. Blízko je i zastávka vlaku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407701
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	2088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	17 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	440 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	457 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	440 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	17 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Ševčíková**

Tel:

**608254060**

Email:

**bystrc@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**