

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 170 m2

Cena za nemovitost:

3 600 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4360238** Datum vydání: **20.03.2026**Lokalita:
Třebíč

Exkluzivně nabízíme cihlovou chalupu 3+1 na vlastním pozemku o velikosti 408 m2 v klidné okrajové části města. Chalupa je napojena na městskou vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu (220/380 V). Vytápění zajišťují plynové WAF a v jedné místnosti také krbová kamna, ohřev vody plynová karmá.

Dispozici tvoří kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, obývací a 2 ložnice. Nad celým domem je prostorná půda přístupná vnitřním schodištěm, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Za chalupou se nachází zahrada orientovaná na sever s přístupem ze zadní části domu. Součástí jsou také navazující hospodářské prostory – dřevník, prostorná dílna, kolna a kryté posezení. Na zahradě se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a darlingem. V celém domě jsou vyměněná nová eurookna s izolačním dvojsklem.

Nemovitost je cca 100 let stará, průběžně udržovaná, ale vyžaduje celkovou modernizaci a rekonstrukci. Veškeré rozvody vody a elektřiny jsou původní. Chalupa je tak vhodná pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastních představ. Koupí lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Ihned volná k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4360238
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	21.09.2025
ID zakázky v RK:	5149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	170 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	408 m2
Plocha pozemku:	238 m2
Zastavěná plocha:	170 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Peřina**

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysočina.com