

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
170 m2**

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410033 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Investiční příležitost v srdci Dolní Moravy – pozemek 2 320 m<sup>2</sup> s potenciálem dalšího rozvoje

Hledáte nemovitost v jedné z nejžádanějších turistických lokalit České republiky? Právě jste ji našli.

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s rozlehlým pozemkem o výměře 2 320 m<sup>2</sup> v centru obce Velká Morava, jen pár minut od resortu Dolní Morava. Nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro investory, developery i zájemce o vlastní rekreaci na území v lokalitě s celoroční návštěvností.

Za hranicí pozemku protéká řeka Morava, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje dostatek soukromí. Díky velikosti pozemku a funkčnímu využití dle územního plánu nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro vybudování apartmánů, penzionu, rekreačního areálu nebo kombinace vlastního bydlení a podnikání.

### Hlavní výhody

- Pozemek o výměře 2 320 m<sup>2</sup>
- Centrum obce Velká Morava
- Řeka Morava přímo za pozemkem
- Výborná dostupnost a celoroční využití lokality
- Územní plán umožňuje obanskou vybavenost i bydlení
- Možnost rozšířit stávající stavbu až na 400 m<sup>2</sup>
- Potenciál výstavby apartmánů nebo penzionu
- Stávající dům lze rekonstruovat nebo využít jako základ budoucího projektu
- Jedna z nejvyhledávanějších turistických oblastí v České republice

### Lokalita, která vydává

Dolní Morava se během posledních let začala řadit mezi nejatraktivnější horské destinace v České republice. Sky Bridge 721, Stezka v oblacích, moderní lyžařský areál, rozsáhlé cyklotrasy, turistika a celoroční turistický ruch vytvářejí vysokou poptávku po kvalitním ubytování.

Nemovitost s podobným potenciálem a pozemkem této velikosti je v lokalitě minimum.

Pokud hledáte místo, kde lze spojit vlastní využití s dlouhodobou investicí, doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Libor Vinkler

Tel:

**736 205 150**

Email:

**vinkler@reality-proradost.cz**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4410033
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026

ID zakázky v RK:	30283
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	170 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha pozemku:	2320 m2
Zastav ná plocha:	170 m2