

K prodeji, Komer ní prostory, 172 m2

Cena za nemovitost:

0 K

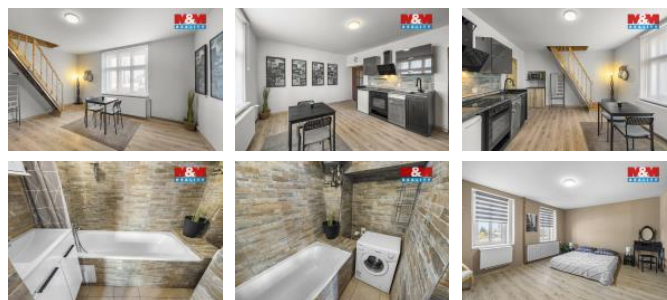
íslo inzerátu (ID): 4402396 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Litom íce

Nabízíme k prodeji kompletn zrekonstruovaný rodinný d m vhodný k bydlení i investici. Nemovitost je rozd lena na t i samostatné jednotky – dv pínohodnotné s kuchyní a jedno studio. Byt .1 má celkovou plochu 46,41 m2, byt .2 má celkovou plochu 84,71 m2 v etn p dy (60 m2), studio má celkovou plochu 18,82 m2 + garáž 22,63 m2, celková vým ra je tedy 172.57m2. D m umož ůje kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, p ípadn plné investí ní využití s výnosem cca 35 000 K /m síc. Jednotky lze propojit a vytvo it dispozici až 5+1 se t emi koupelnami. K dispozici jsou 2+kk, 1+kk s podkrovím a studio. Sou ástí je dvorek, pavla , garáž s p ímým vstupem do domu a parkování p ed domem. Rekonstrukce prob hla v roce 2023, nová st echa 2025. Vytáp ní plynovým kotlem, napojeno na vodovod a kanalizaci. Výborná dostupnost – D8 do 5 min, Praha cca 15 min, kompletní ob anská vybavenost a cyklostezky v okolí.

ID inzerátu ESO:	4402396
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900941783
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	126 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	172 m2
Kód zakázky:	941783



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Tygl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz