K prodeji, Komerční prostory, 172 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402396** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům vhodný k bydlení i investici. Nemovitost je rozdělena na tři samostatné jednotky – dvě plnohodnotné s kuchyní a jedno studio. Byt č.1 má celkovou plochu 46,41 m2, byt č.2 má celkovou plochu 84,71 m2 včetně půdy (60 m2), studio má celkovou plochu 18,82 m2 + garáž 22,63 m2, celková výměra je tedy 172.57m2. Dům umožňuje kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně plné investiční využití s výnosem cca 35 000 Kč/měsíc. Jednotky lze propojit a vytvořit dispozici až 5+1 se třemi koupelnami. K dispozici jsou 2+kk, 1+kk s podkrovím a studio. Součástí je dvorek, pavlač, garáž s přímým vstupem do domu a parkování před domem. Rekonstrukce proběhla v roce 2023, nová střecha 2025. Vytápění plynovým kotlem, napojeno na vodovod a kanalizaci. Výborná dostupnost – D8 do 5 min, Praha cca 15 min, kompletní občanská vybavenost a cyklostezky v okolí.

ID inzerátu ESO:	4402396
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900941783
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	126 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	172 m2
Kód zakázky:	941783















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Tygl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz