

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
173 m2**

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4369805** Datum vydání: **16.03.2026**

Lokalita:

Trutnov

?? Prodej chalupy– Čistá v Krkonoších, okres Semily, cena k jednání.

Nabízíme k prodeji dům v obci Čistá v Krkonoších, ideální jak k rekreačnímu využití, tak i k trvalému bydlení.

Dům stojí na rovinatém, dobře přístupném pozemku, v podhůří Krkonoš, nedaleko města Vrchlabí.

?? Dispozice domu:

Přízemí: zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem (2+kk), koupelna s WC, samostatný pokoj, veranda, sklep, vstup na zahradu.

1. NP: chodba, tři pokoje, vstup na suchou půdu (možnost rozšíření obytného prostoru).

Pozemek: 994 m², rovinatý, dobře přístupný, kůlna na dřevo a zahradní nářadí

?? Technické informace: Elektřina 220/400 V. Topení: krbová kamna, akumulární kamna a přímotopy. Ohřev vody: elektrický bojler + průtokový ohřívač.

Voda: obecní vodovod. Odpady: napojeno na obecní kanalizaci.

Plyn: na hranici pozemku. Dům po částečné rekonstrukci, podřezán a odvlhčen.

Revitalizace nutná, vhodné k dokončení dle vlastních představ

?? Lokalita a okolí: Obec Čistá v Krkonoších leží v malebném prostředí podhůří Krkonoš, jen několik minut jízdy od města Vrchlabí, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i široké pracovní možnosti.

Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Blízkost Krkonošského národního parku poskytuje možnost aktivního odpočinku v každém ročním období.

? Výhody nemovitosti: Krkonošské stavení s autentickou atmosférou horského domu. Rovinatý a přístupný pozemek. Možnost rekreace i trvalého bydlení.

Voda a kanalizace obecní, plyn na pozemku. Dům suchý po podřezání – připravený k dalším úpravám. Výborná dostupnost do Vrchlabí (cca 5 minut).

?? Lokalita: Čistá v Krkonoších, okres Semily

?? Typ: rodinný dům / roubenka

?? Využití: rekreace i trvalé bydlení

?? Stav: po částečné rekonstrukci, k dokončení - Cena k Jednání.

?? Pro více informací nás kontaktujte. RX Finance vám zajistí výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4369805
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	173 m ²
Plocha pozemku:	994 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	1167 m ²
Plocha zahrady:	994 m ²

Zastavěná plocha: 173 m²