K prodeji, Pozemky, 17441 m2

Číslo inzerátu (ID): **4346919** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

24 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 17 441 m2 v katastrálním území Jílové u Prahy. Pozemky se nacházejí ve strategické lokalitě v návaznosti na připravovanou dálnici D3 a plánovaný dálniční sjezd, což z nich činí zajímavou investiční příležitost s dlouhodobým rozvojovým potenciálem.

Pozemky tvoří souvislý celek s přímým přístupem z veřejné asfaltové komunikace. V dosahu se nachází elektrická energie. Součástí prodávaného souboru je také evidovaná rekreační stavba se zastavěnou plochou 44 m2, která byla v minulosti odstraněna.

Podle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. Jejich hlavní hodnotou je především strategická poloha v blízkosti připravované dopravní infrastruktury, která může do budoucna významně zvýšit atraktivitu celé lokality.

Hlavní přednosti:

celková výměra 17 441 m2,
souvislý pozemkový celek,
přímý přístup z veřejné asfaltové komunikace,
elektrická energie v dosahu,
strategická poloha v blízkosti plánovaného sjezdu z dálnice D3,
zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme podrobnější informace o pozemcích, územním plánu i připravovaných dopravních stavbách.

ID inzerátu ESO:	4346919
Inzerát vydán:	17.07.2025
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	7222460
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	17441 m2
Plocha pozemku:	17441 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Čuřík
Tel:
605200200,605200200
Email:
curik@kova.cz

KOVA Reality
Tel:
257223322
Adresa:
Malátova 633/12, 15000 Praha 5
Web:
www.kova.cz