K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 177 m2

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4242628** Datum vydání: **21.08.2026**

Lokalita:
Bruntál

Aktuální cena: 1.900.000,- Kč.
Dům je obyvatelný a k nastěhování ihned.

Cenu nemovitosti jsme se rozhodli snížit. Nově stanovená částka je konečná, zohledňuje stav domu i rozsah potřebných prací, a proto s dalším snižováním již nepočítáme. Nemovitost je k dispozici prvnímu zájemci, který projeví vážný zájem a potvrdí rezervaci.

Rádi Vám představujeme zděný dům s prostornou zahradou ve vyhledávané lokalitě Jeseníků, v obci Holčovice. Tato malebná obec leží v těsné blízkosti nádherné přírody a lesů, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku i houbaření.

Klíčové vzdálenosti

- ? ?Karlova Studánka: 25 km
- ? ?Ostrava: 80 km
- ? ?Olomouc: 85 km
- ? ?Brno: 160 km

Stav nemovitosti a možnost okamžitého nastěhování

K domu přistupujeme otevřeně: nemovitost bude v budoucnu vyžadovat rekonstrukci. Konstrukce domu je zděná a stavebně-technický stav odpovídá stáří objektu, jednotlivé části domu potřebují postupnou obnovu a modernizaci. Cena je nastavena tak, aby s tímto rozsahem prací počítala.

Dům je přitom plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování. Nemusíte tedy čekat, až bude rekonstrukce hotová, ani platit nájem někde jinde. Bydlet můžete od prvního dne a jednotlivé úpravy provádět postupně, vlastním tempem a podle svých finančních možností.

Přístup k nemovitosti je pohodlný po obecní komunikaci a parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Součástí prodeje je rovněž studna situovaná na pozemku. Vzhledem k tomu, že je dům napojen na vlastní zdroj vody, nejsou účtovány poplatky za vodné ani stočné. V rámci prodeje je zahrnuto také vybavení zachycené na fotografiích — do domu se tak můžete nastěhovat prakticky bez dalších počátečních investic. Pozemek na kterém je dům postaven je z celé části stavební, což nabízí další možnosti využití.

Jeseníky a obec Holčovice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají klid, blízkost přírody a možnosti pro turistiku, cykloturistiku i zimní sporty.

K ceně a průběhu prodeje

Za částku 1.900.000,- Kč získáváte zděný dům připravený k















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Michálek PFP.
Tel:
+420777254078
Email:
dominik.michalek@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

okamžitému bydlení, vlastní zahradu (která je taktéž v územním plánu veden jako stavební pozemek). Máte studnu s vlastním zdrojem vody. Cenu jsme stanovili s ohledem na stav nemovitosti, budoucí rekonstrukci i situaci na trhu tak, aby byla férová vůči oběma stranám — z tohoto důvodu ji považujeme za konečnou.

Prohlídky domlouváme průběžně a nemovitost rezervujeme na základě potvrzeného zájmu, v pořadí, v jakém nás zájemci osloví. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi zodpovíme Vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4242628
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	0622
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	177 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	302 m2
Zastavěná plocha:	177 m2