

K prodeji, Garáže, 18 m²

Číslo inzerátu (ID): 4347141 Datum vydání: 12.10.2025

Cena za nemovitost:

490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Hledáte snadno dostupné místo pro své auto či prostor pro uskladnění věcí nebo jen dostupnou dlouhodobou investici? Nabízíme k prodeji zděnou garáž o velikosti 18 m², která se nachází v dobře dostupné části Prahy 10 – katastrální území Michle, konkrétně v ulici Novobohdalecká. Tato praktická garáž je součástí řadového garážového komplexu a představuje skvělou investici pro motoristy i majitele bytů bez vlastního parkování. Využít ji můžete nejen k parkování, ale také jako sklad nebo dílnu.

Parametry a výhody:

- Ideální pro osobní vůz nebo uskladnění, rozměry vjezdu 230 x 200 cm
- Zděná konstrukce, uzamykatelná vrata, vnitřní rozměry 275 x 575 cm, výška stropu 236 cm
- Jedna místnost, bez vnitřních příček
- Bez připojení na elektřinu – nižší náklady na provoz
- Garáž není zatížena žádnými břemeny
- Nachází se na pronajatém pozemku
- Lokalita s výbornou dostupností – centrum města na dosah

Lokalita Michle je známá svou výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností, přičemž samotná Novobohdalecká ulice nabízí prostředí s dobrou dostupností autem i MHD.

Ideální pro obyvatele blízkých bytových domů, podnikatele nebo jako dlouhodobá investice. Odhadovaný roční výnos kolem 6,5 % Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit rovnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4347141
Inzerát aktualizován:	12.10.2025
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	7223240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	18 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Není
Užitná plocha:	18 m ²
Zastavěná plocha:	18 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Kohoutek**

Tel:

775692369, 775692369

Email:

kohoutek@kova.cz**KOVA Reality**

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000**Praha 5**

Web:

www.kova.cz