

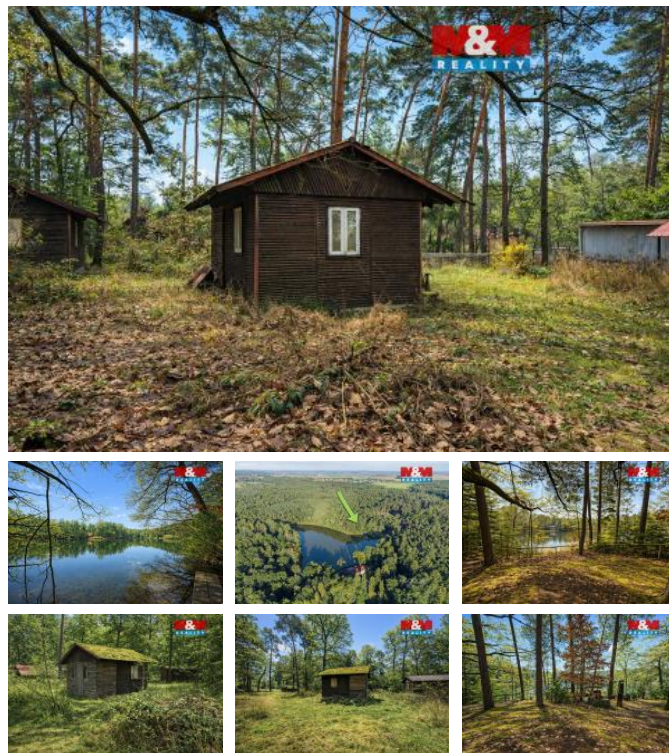
K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18 m2

Cena za nemovitost:

2 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4377253** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu v malebné chatové osadě Jivák, která se nachází u Jívového rybníka, pár minut od obce Loučeň. Tato dřevěná chata o užitné ploše 18 m2 stojí na vlastním pozemku o rozloze 444 m2 a je ideální pro milovníky klidného prostředí a přírody, nekonečné relaxace a odpočinku. Chata má obrovský rekreační potenciál a je vhodná k rekonstrukci nebo rozšíření, s možností přístavby. Zastavitelnost až 80m2 s přízemím a obytným podkrovím. Některé okolní chaty jsou obývány celoročně, což potvrzuje velký potenciál této lokality. Voda i elektřina jsou v dosahu. Možnost studny. Vzdálenost chaty je pouhých 50 metrů od rybníka s křišťálově čistou vodou, zajišťuje skvělou dostupnost k vodním aktivitám. Osada se pyšní stoletou tradicí a nabízí neopakovatelnou atmosféru. Dostupnost do Prahy 36min. Nymburk 20min, Loučeň 2,9km. Nepropáste tuto příležitost koupě chaty na tomto magickém místě mimo sezonu a tedy za skvělou cenu.

ID inzerátu ESO:	4377253
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928911
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	18 m2
Plocha pozemku:	444 m2
Užitná plocha:	18 m2
Kód zakázky:	928911



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šolc**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz