

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18
m2**

Cena za nemovitost:

2 970 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403711 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji nádhernou zahradkáskou chatu s pozemkem o velikosti 574 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava–Michálkovice. Nemovitost prošla kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které zůstala zachována pouze původní nosná konstrukce. Současní majitelé si na celé přestavbě dali maximálně záležet a odvedli obrovský kus práce — nového majitele čeká hotová chata bez nutnosti dalších investic i oprav.

Chata je dvoupatrová se zastavěnou plochou 18 m² a celkovou užitnou plochou 37 m². V přízemí se nachází útulný obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným troubou a lednicí, moderní vinylovou podlahou a koupelnou s plochou 16 m². Celé přízemí působí velmi čistě, vzdušně a prakticky. Podkrovní patro o velikosti 21 m² slouží jako komfortní spací prostor. O dostatek světla se starají kvalitní dřevěná okna dvojskla VEKRA i s bezpečnostními roletami.

Elektrika i rozvody vody byly kompletně nově vybudovány před několika lety. Vodovodní přípojka je provedena do nezamrzlé hloubky s přípravou na celoroční využití. Odpad je řešen bezodtokovou jímkou o objemu 6 m³. Stěcha je plechová, konstrukce kombinací kovové konstrukce s dutou cihlou a dřevěného horního patra. Objekt je připraven na instalaci klimatizace s funkcí vytápění.

Velkým benefitem je nádherně upravená a pravidelně udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí je příjemné posezení s ohništěm, ideální pro letní večery s rodinou i přáteli. Na zahradě dále najdete domek pro děti a dvě prostorné křesla na uskladnění nářadí a zahradního vybavení.

Rozsáhlý pozemek o výměře 574 m² poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i další využití dle vlastních představ. Michálkovice patří mezi oblíbené a klidné části Ostravy díky svému téměř venkovskému charakteru, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD s rychlým spojením do centra Ostravy i dalších částí města.

Pokud hledáte místo, kam můžete jít ihned bez starostí přijet a užívat si klid, soukromí a pečlivě vybudované zázemí, tato chata je přesně pro vás. Majitel si vyhrazuje právo na výběr vhodného kupce, chce zachovat klid a dobré sousedské vztahy, které toto místo nabízí.

Financování této nemovitosti je možné prostřednictvím stavebního úvěru, jelikož je chatě přiděleno evidenční číslo. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	1921
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	18 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha pozemku:	574 m2
Zastav ná plocha:	18 m2