

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417831** Datum vydání: **23.07.2026**

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k prodeji útulnou podsklepenou chatu o zastavěné ploše 18 m², situovanou v klidné chatové oblasti v Opatově na Moravě. Chata stojí na krajním pozemku s jižní orientací, která zajišťuje dostatek slunce po celý den. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají odpočinek v přírodě, přesto s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Chata byla postavena na začátku 80. let. Má plechovou střechu, v 1. nadzemním podlaží plastová okna, v suterénu jsou okna dřevěná. Je zavedena elektřina a vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Součástí chaty je terasa, sklep pod terasou a menší sklípek pod podlahovým poklopem v kuchyni.

Zahrada o velikosti 392 m² je terasovitá, oplocená a díky jižní orientaci poskytuje ideální podmínky pro pěstování i odpočinek. Nachází se zde skleník, přístřešek na nářadí, udírna a suché WC. Na zahradě rostou ovocné stromy, rybíz a angrešty.

Velkou výhodou je poloha na okraji chatové oblasti. Pod zahradou protéká potok a v bezprostřední blízkosti se nachází les, který nabízí příjemné procházky, houbaření i relaxaci v přírodě. Pitná voda je dostupná ze společné studny vzdálené přibližně 250 metrů. Obchody jsou v docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut.

Hlavní přednosti:

klidná lokalita na okraji chatové oblasti
jižně orientovaný pozemek
terasovitá, oplocená zahrada
podsklepená chata o zastavěné ploše 18 m²
terasa, sklep a malý sklípek
elektřina
vytápění kamny na tuhá paliva
plastová okna v 1. NP
skleník a přístřešek na nářadí
udírna a suché WC
ovocné stromy, rybíz a angrešty
les a potok v těsné blízkosti
obchody cca 5 minut chůze

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo únik z města, tato chata vám nabídne příjemné soukromí, krásné výhledy a klidné prostředí obklopené přírodou.

Dohoda jistá.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kůpová

Tel:

737 181 459

Email:

**lenka.kupova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4417831
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	30587
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	392 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	410 m ²

Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	392 m2
Zastavěná plocha:	18 m2