

K prodeji, Garáže, 18 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430474 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

750 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

REZERVOVÁNO! Nabízíme k prodeji zděnou garáž, stojící na vlastním pozemku o výměře 18 m², v mimořádně praktické lokalitě přímo za obchodním centrem Billa ve Vyškově. Jedná se o klasickou řadovou zděnou garáž s přiděleným evidenčním číslem, která poskytuje ideální zázemí pro váš automobil nebo motocykl. Vnitřní prostor disponuje pevnou betonovou podlahou s dostatečnou nosností. Vstup do objektu zajišťují dvoukřídlá plechová vrata. Střecha je chráněna izolací z asfaltových pásů (IPA). Elektřina není zavedena. Výhodou je fakt, že budova stojí na vlastním pozemku – s vlastnictvím se tak nepojí žádné skryté ani pravidelné měsíční poplatky za pronájem pozemku. Garáž je ihned připravena k užívání. Aktuálně se v ní nachází pouze pár dřevěných regálů, pracovní stůl a menší skříňky jako vybavení kutilské dílny.

Lokalita a dostupnost

Garáž je strategicky umístěna v klidném vnitrobloku za komerční zónou, v bezprostřední blízkosti obytné části Pazderna a bytové zástavby sídl. Osvobození. K samotnému objektu vede zpevněná, celoročně průjezdná přístupová komunikace. Tato poloha z ní dělá naprosto perfektní řešení pro místní obyvatele, kterým chybí dostatek bezpečných parkovacích míst na ulici. Vzhledem k trvalému převisu poptávky po parkování v této konkrétní části Vyškova představuje koupě garáže i velmi racionální a nízkonákladovou investici pro účely budoucího pronájmu.

Technické parametry

Typ objektu: Zděná řadová garáž

Výměra: 18 m²

Vlastnictví: Osobní (včetně pozemku pod stavbou)

Vrata: Plechová, dvoukřídlá

Podlaha: Betonová

Střecha: Asfaltové pásy (IPA)

Elektřina: Ne

Evidenční číslo: Přiděleno

Pravidelné poplatky: Bez poplatků (pouze standardní roční daň z nemovitosti)

Majitel si vyhrazuje právo v případě více zájemců dát přednost lepší nabídce. Financování můžeme zajistit. Zaujala vás tato nabídka a chcete si prostor osobně prohlédnout? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4430474
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	18 m ²
Užitná plocha:	17 m ²
Podlahová plocha:	18 m ²
Zastavěná plocha:	18 m ²