K prodeji, Komerční prostory, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436143** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji nájemní dům se dvěma byty a jedním nebytovým prostorem na Masarykově náměstí č.p. 41 v Třebechovicích pod Orebem. V 1. nadzemním podlaží se nachází prodejna s vlastním sociálním zázemím, skladovacím prostorem. Skladovací prostor disponuje vraty s propojením s venkovní rampou na zavážení zboží. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dva byty. První byt 1+kk bez kuchyňské linky s vlastní koupelnou, WC na hlavní chodbě. Druhý byt 1+1 s kuchyňskou linkou, koupelnou a WC. Dům disponuje vlastním venkovním výtahem. Celý dům mimo výlohy a vstupní dveře do prodejny má plastová okna (dvojskla), částečně vodu a odpady v PVC, připojení na kanalizaci, veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Vytápění domu na plynový kotel, ohřev vody na elektrický bojler. Klenutý sklep o velikosti 45 m2 s vlastní studánkou. Možnost vybudování podkroví s dalšími byty. K domu náleží prostorná zahrada o velikosti 443 m2 k využití parkování nebo rozšíření o další budovu s vjezdem z ulice Pod domy.

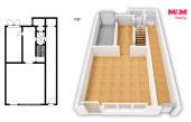
ID inzerátu ESO:	4436143
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	900957706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	580 m2
Užitná plocha:	180 m2
Kód zakázky:	957706















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Trojan
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz