

K prodeji, Komer ní prostory, 1800 m2

Cena za nemovitost:

28 400 000 K

íslo inzerátu (ID): **4401063** Datum vydání: **28.04.2026**

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v centru Chomutova s vysokým investičním potenciálem. Objekt o t ech nadzemních podlažích disponuje kapacitou 34 pokojů a až 140 l žek, což z n j iní ideální p íležitost pro provoz ubytovny i dlouhodobého ubytování pracovník .

Nemovitost je ve fázi p ípravy k dokon ění má novou st echu, kompletní rozp í kování a p ízemí je tém dokon ěno. Konstrukce je železobetonová (skelet), což zajiš uje dlouhou životnost a variabilitu využití.

Objekt je napojen na elekt inu, vodu a kanalizaci. K dispozici je platné stavební povolení a projektová dokumentace v etn návrhu zateplení a vytáp ění tepelnými ěrpadly. Vytáp ění lze realizovat více zp soby, parovod, plyn nebo FVE v kombinaci s tepelnými ěrpadly pro oh ev vody.

Velkou výhodou je strategická poloha v centru m sta s výbornou dostupností a blízkostí pr myslových areál . V okolí p sobí významné firmy a probíhá výstavba parkoviš ť pro kamionovou dopravu, stabilní poptávku po ubytování.



ID inzerátu ESO:	4401063
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940464
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1800 m2
Plocha pozemku:	736 m2
Užitná plocha:	1800 m2
Kód zakázky:	940464

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dita Panochová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz