

K prodeji, Garáže, 182 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380483 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Předmětem prodeje je stavba situovaná na pozemku parc. č. 532/2 v obci Veverská Bítýška. Jedná se o jednopodlažní objekt se suterénem o celkové užitné ploše 250 m², z toho 180 m² tvoří přízemí a 70 m² suterén.

V minulosti bylo zvažováno nad přestavbou pro bydlení, návrh je v galerii. Ovšem dnes již nelze kolaudovat dle telefonického vyjádření stavebního úřadu na bytový dům a možné jsou pouze tři bytové jednotky v případě schválení k bydlení.

Výňatek z územního plánu:

SU Plochy smíšené obytné: smíšené obytné všeobecné

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku

Budovu je tedy dle dostupných informací možné při splnění podmínek stavebním úřadem využít zejména jako skladové nebo garážové využití, případně jako dílenský prostor pro nenáročnou lehkou výrobu. Po schválení změny užívání lze objekt, vzhledem k jeho poloze a napojení na inženýrské sítě, využít také pro bydlení. Toto je třeba konzultovat dle záměru se stavebním úřadem. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Objekt se nachází v obytné zástavbě, je dobře přístupný z příjezdové komunikace a nabízí výbornou dopravní dostupnost.

ID inzerátu ESO:	4380483
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Belcredi**
Knauer

Tel:

+420605400423

Email:

jiri.knauer@re-max.cz**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601**Uherské Hradiště**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus