

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 189 m2

Cena za nemovitost:

3 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4415420** Datum vydání: **21.07.2026**Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Horní Radouň, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají nemovitost s velkým potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 205 m2, z toho zahrada tvoří 934 m2. Užitná plocha domu je 90 m2 a zastavěná plocha činí 189 m2. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí prostor pro novou dispozici, moderní standardy a citlivé propojení původního venkovského charakteru se současným komfortem.

Velkou výhodou je již vyhotovené stavební povolení na kompletní přestavbu. Budoucí majitel tak nemusí začínat od nuly a může výrazně snadněji navázat na připravený záměr. Vizualizace ukazuje jednu z možných podob budoucí rekonstrukce a slouží pouze pro představu.

Dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je aktuálně řešeno kamny na dřevo, plyn je přiveden na hranici pozemku, což otevírá možnost budoucí úpravy systému vytápění podle potřeb nového majitele.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí, užitkovou část nebo klidovou zónu navazující na budoucí obytné prostory. Díky své velikosti a charakteru dává nemovitost široké možnosti využití – od rodinného bydlení přes rekreační chalupu až po stylový venkovský dům s moderním pojetím.

Horní Radouň je klidná jihočeská obec obklopená přírodou. V dosahu je základní občanská vybavenost, širší služby pak najdete v Jindřichově Hradci, Kamenici nad Lipou nebo Jarošově nad Nežárkou. Okolí potěší milovníky přírody, cyklovýletů, turistiky, houbaření i klidného venkovského života.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří nehledají hotový dům, ale silný základ pro vlastní projekt. Nemovitost má prostor, připravenou dokumentaci, velký pozemek a polohu, která umožňuje vytvořit příjemné bydlení v krásném prostředí jižních Čech.

S financováním vám rádi pomůžeme.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4415420
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	189 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	1205 m2
Zastavěná plocha:	189 m2