K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 191 m2

Cena za nemovitost:

9 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4385678** Datum vydání: **25.08.2026**

Lokalita:
Semily















Ať už hledáte místo, kde můžete s rodinou trávit čas nejen o víkendech, nebo hledáte investiční chalupu ke krátkodobému pronájmu, chalupa v obci Horní Tříč vás jistě zaujme. Chalupa se nachází v klidné části obce Vysoké nad Jizerou (2 km od centra) a v blízkosti Jablonce nad Jizerou (2 km od centra). Chalupa je ve velmi dobrém stavu a je třípodlažní, byla využívána jako rekreakční objekt pro velké rodiny. V přízemí se nachází společenská část - velký obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, společenská místnost s kulečníkem, koupelna a lyžárna. V 2. NP se nachází celkem 7 neprůchozích pokojů a koupelny. V podkroví budovy je další prostor pro ubytování hostů a společenská místnost se stolním tenisem. K objektu patří pozemek o celkové ploše 806 m2. Jednoznačnou výhodou je umístění objektu v turisticky zajímavé a oblíbené lokalitě - v okolí je několik lyžařských center a nejbližší je 1,3 km od domu. Mimo zimní sezónu oceníte možnost vysokohorské turistiky a návštěvu zajímavých míst v okolí jako například skály, zřícenina hradu a muzea. Na své si přijdou i vodáci a rybáři díky blízké řece Jizeře. Jen 350 m od chalupy se nachází autobusová zastávka se spojením na Semily, Vysoké nad Jizerou a Jablonec nad Jizerou. Mezi další blízká města patří Rokytnice nad Jizerou (7 km), Tanvald a Velké Hamry (13 km). Pokud máte zájem o více informací a termín prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4385678
Inzerát vydán:	19.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha:	191 m2
Plocha pozemku:	615 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	368 m2
Podlahová plocha:	378 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	615 m2
Zastavěná plocha:	191 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Nováček
Tel:
+420 725 521 554
Email:
jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality
Tel:
725521554
Adresa:
Zenklova 545/6, 18000 Praha 8
Web:
www.bulldogreality.cz