K prodeji, Komerční prostory, 192 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395506** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

12 280 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nájemní dům o užitné ploše 192 m2 v Karlových Varech, ul. Svobodova, který představuje zajímavou investiční příležitost s velkým potenciálem. Nemovitost je možné dispozičně upravit až na 6 bytových jednotek, což z ní činí ideální volbu pro dlouhodobý pronájem i následný prodej po jednotkách.

Dům je částečně zrekonstruovaný – jedna část již prošla renovací a je připravena k využití, zatímco druhá část nabízí prostor pro vlastní úpravy dle investičního záměru. Objekt má zateplenou fasádu, novou střešní krytinu a plastová okna, což výrazně snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Díky kombinaci již provedených úprav a možnosti dalšího zhodnocení představuje tato nemovitost ideální příležitost pro investory, kteří hledají projekt s potenciálem stabilního výnosu i růstu hodnoty v atraktivní lokalitě Karlových Varů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat..

ID inzerátu ESO:	4395506
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900939173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	192 m2
Plocha pozemku:	409 m2
Užitná plocha:	192 m2
Kód zakázky:	939173















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Marečková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz