K prodeji, Komerční prostory, 193 m2

Číslo inzerátu (ID): **4390066** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Louny

Nabízíme vám jedinečnou investiční nemovitost v Lounech, která představuje výbornou příležitost pro investory i zájemce o stabilní výnos. Dům aktuálně nabízí tři bytové jednotky 2+kk, každou o velikosti 46 m2, a jeden byt 3+kk o velikosti 55 m2. V půdních prostorách je možné vybudovat další dvě jednotky 2+kk, čímž lze celkový počet bytů rozšířit až na šest. Celková plocha pozemku činí 442 m2, zastavěná plocha s nádvořím je 158 m2 a užitná plocha domu bez sklepů a technických místností dosahuje přibližně 200 m2. Vytápění je řešeno kombinovaně – kotlem na tuhá paliva s možností přepnutí na plynový kotel, rozvody vedou do radiátorů. Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci, nicméně dvě bytové jednotky 2+kk lze po menší úpravě ihned pronajímat. Dům je zároveň vhodný i pro velkou rodinu, která ocení prostorné zázemí a možnost postupných úprav dle vlastních představ. Po nemovitostech v Lounech je dlouhodobě vysoká poptávka bytů.

ID inzerátu ESO:	4390066
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934494
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	193 m2
Plocha pozemku:	442 m2
Užitná plocha:	193 m2
Kód zakázky:	934494















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Link
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz