

K prodeji, Komer ní prostory, 196 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4354979 Datum vydání: 29.08.2025

Lokalita:

Plze -m sto

Hledáte d m, který skloubí bydlení s investicí? V Plzni na Doubravce se otevírá jedine ná p ležitost!

Tento d m má 3. NP a je napojen na veškeré inženýrské sít (vodovod, kanalizace, plyn, elekt ina). Je vhodný jak k bydlení, tak i pro investici.

V p ízemí se nachází nov postavené, zkolaudované wellness se samostatným vchodem z ulice, ideální pro vlastní podnikání nebo pronájem.

Druhou ást domu tvo í prostorná mezonetová jednotka 4+kk s terasou, která prošla áste nou rekonstrukcí. Díky své dispozici a velikosti ji lze snadno rozd lit na dv samostatné bytové jednotky (nap . garsoniéru s terasou a 2+1) s vlastními vchody, což zvyšuje její invest ní potenciál.

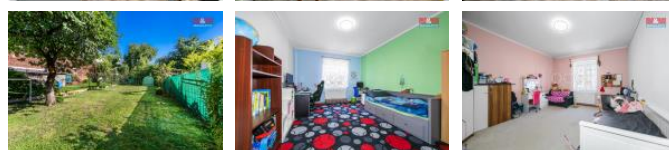
V pat e se pak nachází samostatný byt 1+1, který je aktuáln pronajatý, což zajiš uje okamžitý pasivní p íjem.

V dosahu je veškerá ob anská vybavenost.

Tato nemovitost p edstavuje flexibilní ešení pro ty, kte í cht jí bydlet a zároveň chyt e investovat.

V p ípad zájmu se neváhejte ozvat pro domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4354979
Inzerát aktualizován:	29.08.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900918335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	327 m2
Užitná plocha:	196 m2
Kód zakázky:	918335



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Gregesová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz