

K prodeji, Garáže, 197 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384183 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

340 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme k převodu členský podíl v bytovém družstvu (SBD Plzeň-sever) s výhradním právem nájmu ke zděné garáži o výměře 14,3 m2. Garáž se nachází přímo v přízemí bytového domu č.p. 93 v obci Dolní Jamné. Do garáže je zavedena elektřina. Garáž je suchá, udržovaná a osazená novými plechovými vraty.

Umístění garáže přímo v rámci bytového objektu je její největší předností, která výrazně zvyšuje užitnou i tržní hodnotu nemovitosti. Díky okolnímu zdivu domu je v prostoru zajištěn nadstandardní tepelný komfort, takže v garáži ani v tuhých mrazech nezamrzá, což oceníte nejen při bezproblémovém startování vozu, ale i při skladování věcí citlivých na nízké teploty. Dalším zásadním benefitem je maximální bezpečí; garáže v přízemí bytových domů jsou statisticky mnohem bezpečnější a případy vloupání jsou zde, ve srovnání se samostatně stojícími řadovými objekty, naprosto minimální.

Celkový měsíční předpis plateb činí pouze 144 Kč (zahrnuje poplatek za správu, daň z nemovitosti, zálohu na elektřinu a příspěvek do rezervy/fondu oprav).

ID inzerátu ESO:	4384183
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	18440
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	197 m2
Užitná plocha:	14 m2
Zastavěná plocha:	197 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Stoklasová**

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/