

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 20 m2

Cena za nemovitost:

2 349 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4337770** Datum vydání: **15.06.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme prodej zrekonstruované chaty v Zahrádkářské osadě U Labe v Hradci Králové. Celkově podsklepená zděná chata se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 414 m². Rekonstrukcí prošel celý interiér chaty, včetně kompletně nových rozvodů elektřiny, podlahových krytin a byla zde nainstalována nová kuchyňská linka. Přízemí chaty tvoří jeden otevřený prostor s kuchyňským koutem, podkroví je možné využívat jako ložnici. Suterén je rozdělen na dvě části s možností uskladnění ovoce, zeleniny či zahradního nábytku. V přízemí je možnost napojení krbových kamen k vytápění v chladnějším období. Rovněž přilehlá zahrada o celkové výměře 394 m² je velice pečlivě udržovaná. Zahrada je převážně zatravněna s několika ovocnými stromy a okrasnými keři. Je zde rovněž skleník k pěstování vlastní zeleniny. Za chatou je zatravněný prostor pro příjemné a nerušené letní posezení. Do chaty je zavedena elektřina, na zahradě je k dispozici společný rozvod vody. Toalety jsou ve společném objektu uvnitř osady, případně lze řešit chemickou toaletou. Přímo k objektu je možný příjezd osobním automobilem. Parkování na zhruba 50 m vzdáleném parkovišti. Díky své poloze v blízkosti centra města je nemovitost výborně dostupná nejen automobilem, ale rovněž MHD, na kole či dokonce pěšky. Zastávka MHD zhruba 250 m od nemovitosti. Součástí prodeje je rovněž podíl na přístupových komunikacích uvnitř osady. Prodávaná nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezujícího vlastnické právo. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4337770
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	3388
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	394 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	394 m ²
Zastavěná plocha:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz