K prodeji, Garáže, 20 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401968** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

430 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám k prodeji řadovou garáž v osobním vlastnictví na obecním pozemku, nacházející se v žádané a bezpečné lokalitě v Opavě, ulice Bochenkova. Zastavěná plocha podle katastru je 20 m2. Garáž je ve velmi pěkném, udržovaném stavu, bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic, suchá, zachovalá a připravena k okamžitému užívání. Navíc je chráněna plechovými vraty a zároveň garážovou roletou.

Velkou výhodou je lokalita, která nikdy nebyla zasažena povodněmi. Prostor je vhodný nejen pro parkování automobilu či motorek, ale také jako sklad, dílnu nebo investiční nemovitost k dalšímu pronájmu. Přístup ke garáži je bezproblémový po zpevněné štěrkové komunikaci.

Velikost garáže: délka 4,65 m, šířka 2,97 m a výška 2,25 m (u zadní stěny 1,9 m).
Rozměr vjezdu: šířka 2,36 m a výška 1,95 m.
Garáž má dvoje vrata a má vnitřní obložení, tzn. užitná plocha je přibližně 14 m2.
Výše nájmu městu: 900 Kč ročně

Garáž se nachází v garážovém sídlišti v bezpečné části města, která je dlouhodobě vyhledávaná právě pro dostupnost a praktické využití.

Díky svému stavu, lokalitě a možnosti dalšího využití představuje tato garáž zajímavou a stabilní investici.
Nemovitost je volná ihned, takže ji lze začít využívat okamžitě po koupi.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační (zastavěná plocha z katastru). V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4401968
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	5903
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	20 m2
Užitná plocha:	14 m2
Podlahová plocha:	20 m2
Zastavěná plocha:	20 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Urbanová
Tel:
775300747
Email:
lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz