

## K prodeji, Garáže, 20 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401968 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**530 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme Vám k prodeji adovou garáž v osobním vlastnictví na obecním pozemku, nacházející se v žádané a bezpečné lokalitě v Opavě, ulice Bochenkova. Zastavěná plocha podle katastru je 20 m<sup>2</sup>. Garáž je ve velmi pěkném, udržovaném stavu, bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic, suchá, zachovalá a připravena k okamžitému užívání. Navíc je chráněna plechovými vraty a zároveň garážovou roletou.

Velkou výhodou je lokalita, která nikdy nebyla zasažena povodněmi. Prostor je vhodný nejen pro parkování automobilu i motorek, ale také jako sklad, dílnu nebo investici nemovitost k dalšímu pronájmu. Přístup ke garáži je bezproblémový po zpevněné šotkové komunikaci.

Velikost garáže: délka 4,65 m, šířka 2,97 m a výška 2,25 m (u zadní stěny 1,9 m).

Rozměr vjezdu: šířka 2,36 m a výška 1,95 m.

Garáž má dvoje vrata a má vnitřní obložení, tzn. užitná plocha je přibližně 14 m<sup>2</sup>.

Výše nájmu měsíčně: 900 Kč ročně

Garáž se nachází v garážovém sídlišti v bezpečné části města, která je dlouhodobě vyhledávaná právě pro dostupnost a praktické využití.

Díky svému stavu, lokalitě a možnosti dalšího využití představuje tato garáž zajímavou a stabilní investici.

Nemovitost je volná ihned, takže ji lze začít využívat okamžitě po koupi.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační (zastavěná plocha z katastru). V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4401968
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	5903
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	20 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	20 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	20 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Samuel Jurica**

Tel:

**+420 603 733 003**

Email:

**samuel@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**